

**घरबांधणी अग्रीम-  
अग्रिमावरील व्याज आकारणीबाबत.**

**महाराष्ट्र शासन  
वित्त विभाग**

**शासन परिपत्रक क्रमांक: घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/१२/विनियम**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

तारीख: २० मे, २०१७

**वाचा :-**

- १) शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक: घबांअ-१०९२/प्र.क्र.२३८/९२/विनियम, दि.०३.०८.१९९३.
- २) शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक: घबांअ-२०१२/प्र.क्र.३०/२०१२/विनियम, दि.२०.०२.२०१५.

**शासन परिपत्रक :-**

संदर्भिय क्र.२ येथील दिनांक २०.०२.२०१५ रोजीच्या शासन निर्णयातील घरबांधणी अग्रिमाच्या व्याजाच्या आकारणीसंदर्भातील परिच्छेद-१० संदर्भात काही प्रशासकीय विभागांकडून स्पष्टीकरण विचारण्यात येत आहे. सबब, घरबांधणी अग्रीम व्याज आकारणीबाबत खालीलप्रमाणे स्पष्टीकरण करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	संभ्रमाचा मुद्दा	स्पष्टीकरण
१.	व्याजाची परिगणना एकरूप पध्दतीने करण्यात यावी की टप्पा पध्दतीने करण्यात यावी.	संदर्भाधीन क्र.१ येथील दि.०३.०८.१९९३ च्या शासन निर्णयान्वये दिनांक १ ऑगस्ट, १९९० पासून मंजूर केलेल्या घरबांधणी अग्रिमावर व्याजाची आकारणी एकरूप दराने (Uniform Rate) ने करण्याचा निर्णय शासनाने घेतलेला आहे. सदर धोरण अदयापही लागू असल्याने व्याजाची परिगणना एकरूप पध्दतीने करण्यात यावी.
२.	अग्रिमाची रक्कम रु.१५.०० लक्षपेक्षा अधिक असल्यास व्याजाची परिगणना कशी करावी.	अग्रिमाची रक्कम रु.१५.०० लक्षपेक्षा अधिक असल्यास व्याजाची परिगणना संपूर्ण रकमेवर सरसकट ११.५० टक्के दराने करण्यात यावी.

२. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१७०५२०१५२०४९८५०५ असा आहे. सदर शासन परिपत्रक डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**( ज. जि. वळवी )**

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. \* प्रधान महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-(१), महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
२. \* महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-(१), महाराष्ट्र, मुंबई ४०० ०२०
३. \* महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, महाराष्ट्र, नागपूर
४. \* महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-२, महाराष्ट्र, नागपूर

५. \* राज्यपालांचे सचिव
६. मुख्यमंत्र्यांचे अपर मुख्य सचिव
७. सर्व मंत्री व राज्यमंत्री यांचे स्वीय सहाय्यक
८. मंत्रालयातील सर्व प्रशासनिक विभागांचे अप्पर मुख्य सचिव/प्रधान सचिव/सचिव
९. अपर मुख्य सचिव, राज्य निवडणूक आयोग.
१०. मंत्रालयातील सर्व प्रशासनिक विभाग
११. राज्य निवडणूक आयोग.
१२. अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
१३. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१४. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
१५. संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई
१६. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकणभवन, नवी मुंबई
१७. \* प्रबंधक, उच्च न्यायालय (मूळ शाखा), मुंबई
१८. \* प्रबंधक, उच्च न्यायालय, (अपील शाखा), मुंबई
१९. \* प्रबंधक, महाराष्ट्र प्रशासकीय न्यायाधिकरण, कुटीर क्र.३ व ४, अधिदान व लेखा कार्यालय आवार, मुंबई
२०. \* प्रधान सचिव, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई
२१. \* सचिव, महाराष्ट्र लोकसेवा आयोग, मुंबई
२२. \* प्रबंधक, लोक आयुक्त व उप लोक आयुक्त यांचे कार्यालय मादाम कामा रोड, मुंबई
२३. \* प्रमुख न्यायाधिश, कुटुंब न्यायालय, नागपूर / मुंबई, वांद्रे, मुंबई - ४०० ०५१
२४. विशेष आयुक्त, महाराष्ट्र सदन, कोपर्निकस रोड, नवी दिल्ली .
२५. उप संचालक, लेखा व कोषागारे, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई/पुणे/नागपूर/ औरंगाबाद/ नाशिक/ अमरावती
२६. उप मुख्य लेखा परिक्षक (वरिष्ठ), स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई/ पुणे/ नागपूर/ औरंगाबाद / नाशिक/ अमरावती
२७. सर्व उप कोषागार अधिकारी
२८. मंत्रालयाच्या सर्व प्रशासनिक विभागांच्या नियंत्रणाखालील सर्व विभाग प्रमुख, प्रादेशिक कार्यालय प्रमुख आणि कार्यालय प्रमुख
२९. सर्व विभागीय आयुक्त
३०. सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी
३१. सर्व जिल्हाधिकारी
३२. महाराष्ट्र राज्य महिला आयोग, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
३३. कुलसचिव, महाराष्ट्र आरोग्य विज्ञान विद्यापीठ, नाशिक
३४. सर्व जिल्हा परिषदांचे मुख्य कार्यकारी अधिकारी
३५. सर्व जिल्हा परिषदांचे अर्थ विभागातील मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी
३६. संचालक (माहिती), महाराष्ट्र परिचय केंद्र, अ-८, स्टेट एम्पोरिया इमारत, बाबा खरकसिंग मार्ग, नवी दिल्ली ११०००१
३७. बहुजन समाज पार्टी, डी-१, इन्सा हटमेंट, आझाद मैदान, मुंबई-१

३८. भारतीय जनता पार्टी, महाराष्ट्र प्रदेश, सी.डी.ओ. बॅरक नं.१, योगक्षेम समोर, वसंतराव भागवत चौक, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२०
३९. भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी, महाराष्ट्र कमिटी, ३१४, राजभुवन, एस.व्ही, पटेल रोड, मुंबई-४०० ००४
४०. भारतीय कम्युनिस्ट पार्टी (मार्क्सवादी), महाराष्ट्र कमिटी, जनशक्ती हॉल, ग्लोब मिल पॅलेस, वरळी, मुंबई
४१. इंडियन नॅशनल काँग्रेस, महाराष्ट्र प्रदेश काँग्रेस (आय) समिती, टिळक भवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर मुंबई-४०००२८
४२. नॅशनलीस्ट काँग्रेस पार्टी, राष्ट्रवादी भवन, फ्री पेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
४३. शिवसेना, शिवसेना भवन, गडकरी चौक, दादर, मुंबई-४०० ०२८
४४. महाराष्ट्र नवनिर्माण सेना, राजगड, दादर, मुंबई- ४०० ०२८
४५. वित्त विभागातील सर्व कार्यासने.
४६. निवड नस्ती, विनियम, वित्त विभाग.
- \*पत्राव्दारे.